

# FLÄCHENENTWICKLUNG MAINTAL

Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger,  
bei unseren Recherchen entdeckten wir Auswertungen, Bewertungen, Studien, die im Auftrag der Stadt Maintal, Dezernat Stadtentwicklung und Stadtplanung, erstellt wurden. Eine Auswertung davon ist die Tabelle über die Stadtentwicklungsfläche, die im 2012 von **IMB-Plan** erstellt wurde. Die ausgewiesenen Zahlen enthalten nicht die bereits damals schon angedachte Stadtentwicklung (Opeleck, Realgelände, Maintal-Mitte, Nordmainische S-Bahn).  
Dennoch erkennt man das Ungleichgewicht zwischen der Flächenentwicklung bebauter (versiegelter) Flächen und den Grünflächen wie Wald und Streuobstwiesen. Umso wichtiger ist es, bei zukünftiger Stadtentwicklung, nicht nur auf die Reduzierung der versiegelten Flächen zu achten, sondern auch entlastende Ersatzflächen auszuweisen und zeitgleich mit den Bauprojekten zu entwickeln. Nur so können wir dem Klimawandel entgegenwirken und den Umweltschutz sichern.



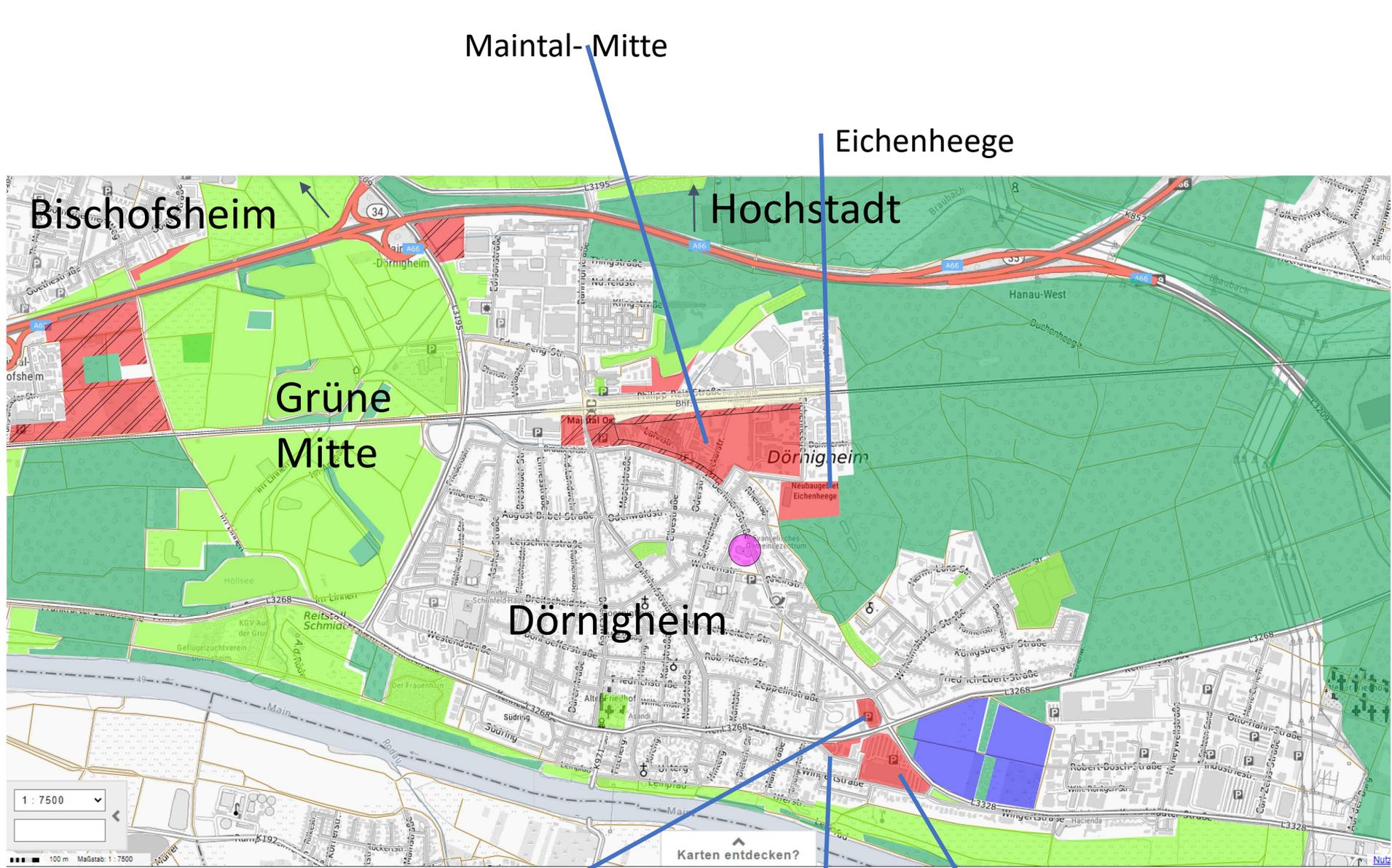
# FLÄCHENENTWICKLUNG MAINTAL

JAHR	SIEDLUNGSFLÄCHE	STREUOBSTWIESEN	WALD
1859	35 ha	340 ha davon 100 ha Weinbau	610 ha
1959	270 ha	445 ha	585 ha
1983	600 ha	175 ha	555 ha
2012	725 ha	145 ha	615 ha
			Quelle IMB Plan

## GEPLANTE NEUE SIEDLUNGSFLÄCHEN

Opeleck	+ 0,7 ha	Zu Weiterentwicklung der	
Realgelände	+ 3 ha	Wald & Streuobstwiesen	
Maintal Mitte	+ 13,5 ha	Liegen uns keine Daten vor!	
City One	+ 0,5 ha		





**Legende:**

- Wir sind gerade hier
- Baumstruktur/Wald
- Grünflächen
- geplante Bauentwicklung – Wohnen
- geplante Bauentwicklung Gewerbe
- Kurz und mittelfristig nicht geplante Bauentwicklung



Opeleck

Projekt City One

Real-Gelände

Bildquelle  
[geoportal.hessen.de](http://geoportal.hessen.de)